

ДОГОВОР УСТУПКИ

КОПИЯ

г. Челябинск

«02» февраля 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «БКС», в лице директора Пономарёва Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СпецмостКурган», в лице директора Лукиных Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. СТОРОНА-1 уступает, а СТОРОНА-2 принимает права в полном объеме на земельный участок, предоставленный СТОРОНЕ-1 в аренду на основании:

- соглашения от 24.05.2010г. о передаче прав и обязанностей по договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- распоряжения Главы Администрации г. Челябинска от 24.02.2011г. №939 «О разделе земельного участка в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска»;
- дополнительного соглашения №4 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- дополнительного соглашения №5 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- дополнительного соглашения №6 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- дополнительного соглашения №7 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- дополнительного соглашения №9 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- дополнительного соглашения №10 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.;
- дополнительного соглашения №11 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.

1.1. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №4 от 24.05.2011г., составляет 5 328 (Пять тысяч триста двадцать восемь) метров квадратных, расположен в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0000000:1043. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/184/2011-408.

1.2. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №5 от 24.05.2011г., составляет 8 950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) метров квадратных, расположен в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0000000:1044. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/184/2011-409.

1.3. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №6 от 24.05.2011г., составляет 7 815 (Семь тысяч восемьсот пятнадцать) метров квадратных, расположен в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел

2.4. Дополнительное соглашение №7 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г. , акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка;

2.5. Дополнительное соглашение №9 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г. , акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка;

2.6. Дополнительное соглашение №10 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г., акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка;

2.7. Дополнительное соглашение №11 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г., акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка.

3. Уступка прав и обязанностей по договору аренды земельного участка производится за 300 000 (Триста тысяч) рублей, в том числе НДС. Оплата указанной суммы производится СТОРОНОЙ-2 на расчетный счет СТОРОНЫ-1 в день подачи настоящего договора на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4. СТОРОНА-1 обязана оплатить арендную плату в соответствующем размере до даты государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. После государственной регистрации настоящего договора арендную плату производит СТОРОНА-2.

5. СТОРОНА-1 гарантирует, что до заключения настоящего договора право аренды на земельный участок никому не передано, не заложено, никем не оспаривается.

6. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7. С момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области СТОРОНА-2 приобретает права и обязанности арендатора по договору аренды в пределах срока действия договора аренды.

8. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в четырех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, по одному выдается каждой из сторон, и один направляется в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА-2

ООО «СпецмостКурган»

640000. г. Курган, ул. Куйбышева, д.12, оф. 503 а

ОГРН 1114501003583 ИНН 4501167960 КПП

450101001

р/сч 40702810972000068442 в Челябинском

отделении №8597 ОАО «Сбербанк России»

к/сч 30101810700000000602 БИК 047501602

СТОРОНА-1

ООО «БКС»

454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев,
48-262

ИНН 7448124883 КПП 744801001

ОГРН 1097448011704

р/сч 40702810390000012651 в ОАО

«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

к/сч 30101810400000000779 БИК 047501779



кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0614005:109. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/184/2011-410.

1.4. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №7 от 24.05.2011г., составляет 4 001 (Четыре тысячи один) метр квадратный, расположен в границах ул.Шенкурской – ул.Болейко – набережной реки Миасс – ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0614005:108. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/184/2011-411.

1.5. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №9 от 24.05.2011г., составляет 10 347 (Десять тысяч триста сорок семь) метров квадратных, расположен в границах ул.Шенкурской – ул.Болейко – набережной реки Миасс – ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0000000:1039. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/167/2011-483.

1.6. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №10 от 24.05.2011г., составляет 11 404 (Одиннадцать тысяч четыреста четыре) метров квадратных, расположен в границах ул.Шенкурской – ул.Болейко – набережной реки Миасс – ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0000000:1038. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/167/2011-484.

1.7. Площадь земельного участка на который передается право аренды, указанный в дополнительном соглашении №11 от 24.05.2011г., составляет 6 322 (Шесть тысяч триста двадцать два) метра квадратных, расположен в границах ул.Шенкурской – ул.Болейко – набережной реки Миасс – ул.Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для завершения проектирования и строительства комплекса жилых и общественного назначения зданий. Земельный участок прошел кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 74:36:0605007:61. Государственная регистрация права аренды СТОРОНЫ-1 на указанный земельный участок произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 года сделана запись регистрации №74-74-01/167/2011-485.

2. СТОРОНА-1 обязана передать СТОРОНЕ-2 в день подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

2.1. Дополнительное соглашение №4 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г.Челябинска от 28.02.2007г., акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка;

2.2. Дополнительное соглашение №5 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г.Челябинска от 28.02.2007г., акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка;

2.3. Дополнительное соглашение №6 от 24.05.2011г. к договору УЗ №000330-К-2007 аренды земли г.Челябинска от 28.02.2007г., акт приема передачи земельного участка от 24.05.2011г., кадастровый паспорт земельного участка;

