



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Тимирязева ул., 36, г. Челябинск, 454113  
Тел. (351) 263-49-35, факс 263-33-89  
E-mail: [kuizo@kuizo.ru](mailto:kuizo@kuizo.ru)

21.04.2017

№

12007

На №

от

Директору  
ООО «СтройДом»  
А.С. Евтухову

пр. Свердловский, д. 41-А, пом. 14,  
г. Челябинск, 454084

Уважаемый Александр Сергеевич!

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) на Ваше заявление о продлении дополнительного соглашения № 11 от 24.05.2011 к договору аренды земли города Челябинска УЗ № 000330-К-2007 от 28.02.2007 (далее – Договор) на земельный участок площадью 6322 кв. м с кадастровым номером 74:36:0605007:61, предоставленный для завершения проектирования и строительства комплекса жилых домов и общественного назначения зданий, расположенный в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска, сообщает следующее.

В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно на три года для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

На основании вышеизложенного, заключение дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды противоречит нормам ЗК РФ.

Вместе с тем сообщаем, что в настоящий момент в Комитете отсутствуют сведения о расторжении указанного договора аренды. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Председатель Комитета



С.А. Чигинцев